

โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗



โดย

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ  
อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น

**โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗**

๑.โครงการ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

**๒.หลักการและเหตุผล**

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทที่ดิน จำนวนที่ดิน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้ส่งผลให้เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ สามารถจัดเก็บภาษีในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ได้เพิ่มมากขึ้น เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ ต้องดำเนินงานด้วยการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ และสามารถจัดเก็บภาษีได้เพิ่มมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีเป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ดังนั้น เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

**๓.วัตถุประสงค์**

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ จัดเก็บภาษีท้องถิ่นได้เพิ่มมากขึ้น
- ๓.๓ เพื่อเป็นการจัดระบบการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ๓.๔ เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน
- ๓.๕ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบLTAX Online และ LTAX GIS ให้เป็นปัจจุบัน

**๔.เป้าหมาย**

สำรวจที่ดินสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ (การปรับปรุงฐานข้อมูล)

- |                    |                |                   |                 |
|--------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| ๔.๑ หมู่ที่ ๑      | - บ้านโนนทอง   | ๔.๕ หมู่ที่ ๖ , ๗ | - บ้านหนองฝื่อ  |
| ๔.๒ หมู่ที่ ๒ , ๓  | - บ้านหนองแสง  | ๔.๖ หมู่ที่ ๘     | - บ้านดอนกอก    |
| ๔.๓ หมู่ที่ ๔ , ๑๐ | - บ้านโพธิ์ตาก | ๔.๗ หมู่ที่ ๙     | - บ้านฝื่อพัฒนา |
| ๔.๔ หมู่ที่ ๕      | - บ้านโนนฆ้อง  |                   |                 |

## ๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบก่อนลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม
- ๕.๓ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจพื้นที่ในเขตตำบลบ้านผือ แบบ ผ.ท.๑/ผ.ท.๒/ผ.ท.๓
- ๕.๕ บันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX Online / LTAX GIS
- ๕.๖ ประกาศ กตส.๓ แบบรวม
- ๕.๗ แจกแบบประเมิน กตส.๓ รายบุคคล
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการและรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการต่อผู้บริหาร

## ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๑๕ มกราคม - ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๔ วัน

## ๗. สถานที่ดำเนินการ

ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ หมู่ที่ ๑ - ๑๐ จำนวน ๑๐ หมู่บ้าน

## ๘. งบประมาณดำเนินการ

## ๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านผือ

## ๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๐.๑ ทำให้เทศบาลตำบลบ้านผือ ปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ๑๐.๒ ทำให้มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย การประกอบการค้า เป็นปัจจุบัน
- ๑๐.๓ ได้พัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX Online และ LTAX GIS ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน
- ๑๐.๔ เทศบาลตำบลบ้านผือ มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ที่เป็นระบบและการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีประสิทธิภาพ มากยิ่งขึ้น


ลงชื่อ



ผู้เขียน/เสนอโครงการ

(นางสาวธัญพร งามดี)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ)



(นางณัฐธยาน์ มาลาหอม)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้ตรวจสอบโครงการ

(ลงชื่อ)



(นายทวิช รุ่งเรือง)  
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)



(นายสุรชัย พลทะอินทร์)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านฝ้อ

ผู้อนุมัติโครงการ

กำหนดการโครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗  
เทศบาลตำบลบ้านผือ อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น

วันที่ออกให้บริการ	บ้าน	หมู่ที่	เวลา	สถานที่ออกหน่วยบริการ
๑๕ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านหนองแสง	๒ , ๓	๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐	ศูนย์สาธิตการตลาด หมู่ที่ ๓
๑๕ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านโนนทอง	๑	๑๓.๓๐ - ๑๕.๓๐	ศาลากลางบ้าน หมู่ที่ ๑
๑๖ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านโพธิ์ตาก	๔	๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐	ศูนย์เรียนรู้กองทุนแม่ หมู่ที่ ๔
๑๖ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านโพธิ์ตาก	๑๐	๑๓.๓๐ - ๑๕.๓๐	ศูนย์สาธิตการตลาด หมู่ที่ ๑๐
๑๗ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านหนองผือ	๗,๖	๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐	ร้านค้าชุมชน หมู่ที่ ๗
๑๗ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านผือพัฒนา	๙	๑๓.๓๐ - ๑๕.๓๐	ศาลาหมู่บ้าน หมู่ที่ ๙
๑๘ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านดอนกอก	๘	๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐	บ้านผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๘
๑๘ มกราคม ๒๕๖๗	บ้านโนนฆ้อง	๕	๑๓.๓๐ - ๑๕.๓๐	บ้านผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๕